

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WBUA.6733.0043.2026
D2026.07.02421

Kalisz, dnia 15 lipca 2026r.

**DECYZJA NR 26/26
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691)

na wniosek

ENERGA-OPERATOR S. A.
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130,
reprezentowanej przez pełnomocnika

Pawła Buchelta
prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą
Zakład Projektowo-Usługowy
Paweł Buchelt
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 32/70,

z dnia **11.06.2026r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **11.06.2026r.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV,
na terenie położonym

w Kaliszu przy ul. Henryka Kinastowskiego
(bez numeru porządkowego),
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 557/8 (obręb 0077).

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – elektroenergetyczna sieć kablowa niskiego napięcia 0,4kV, szafka pomiarowa, dojścia i dojazdy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,

- b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.) właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- h) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- i) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- j) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- k) w przypadku odkrycia – w toku realizacji przedmiotowej inwestycji – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonany odkryciu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Prezydenta Miasta Kalisza,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:
- nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza
Sławomir
Milek; Miasto
Kalisz
Elektronicznie podpisany
przez Sławomir Milek;
Miasto Kalisz
Data: 2026.07.15 12:41:22
+02'00'

Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

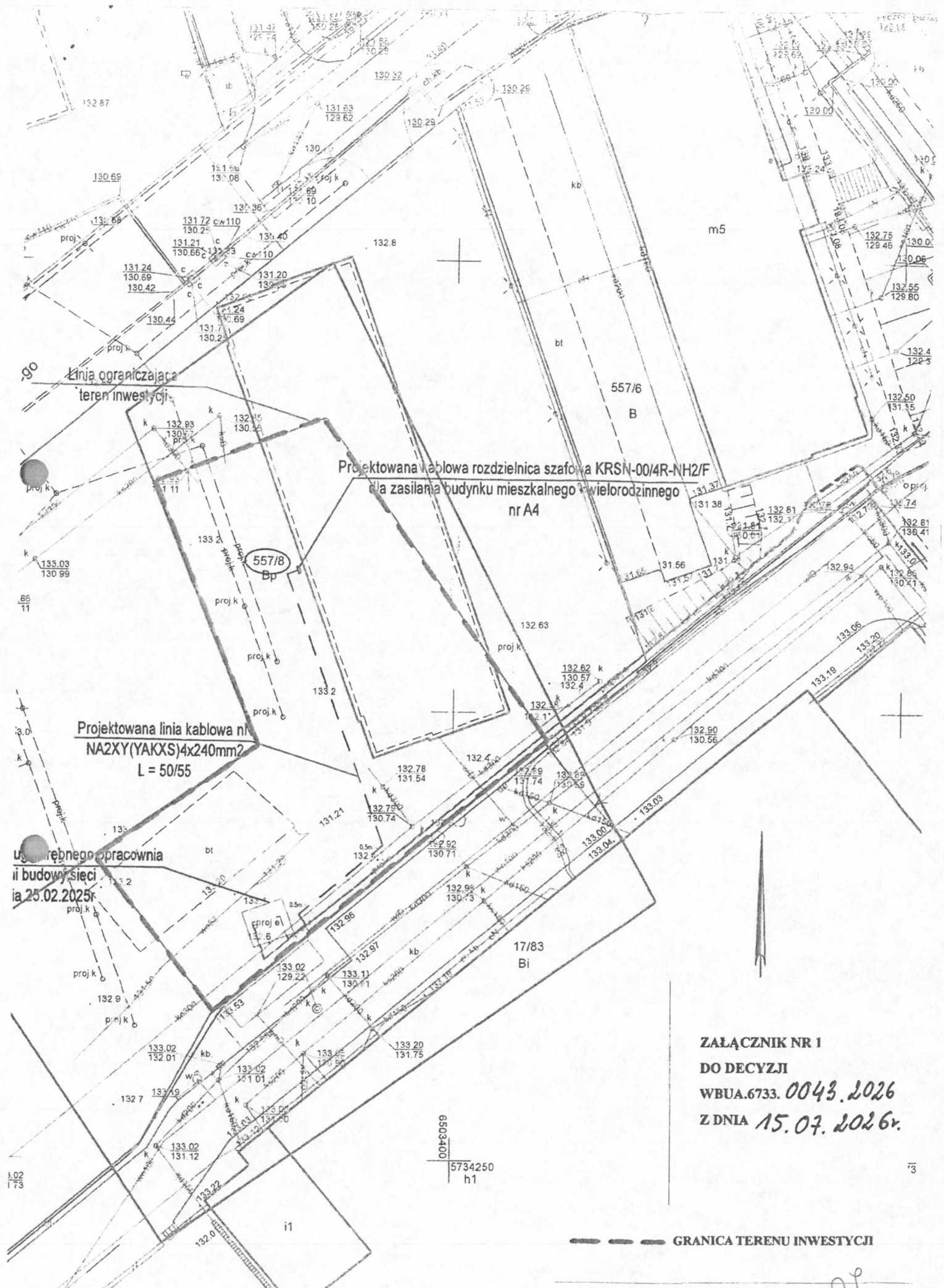
25

Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.

M. Janiak

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.) w wysokości 598zł.



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI

WBUA.6733.0043.2026

Z DNIA 15.07.2026r.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Kalisz, dnia 01.09.2026r.

WBUA.6733.0043.2026
D2026.09.00225

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691)

Prezydent Miasta Kalisza

w odpowiedzi na wniosek z dnia 10.08.2026r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 25.10.2026r.

zaświadcza, że

decyzja Prezydenta Miasta Kalisza nr 26/26 znak WBUA.6733.0043.2026 z dnia 15 lipca 2026r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV*, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Henryka Kinastowskiego (bez numeru porządkowego), oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 557/8 (obręb 0077)

stała się ostateczna i prawomocna z dniem 19 sierpnia 2026r.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza
Sławomir Elektronicznie
Milek; podpisany przez
Miasto Sławomir Milek;
Kalisz Miasto Kalisz
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury
Data: 2026.09.01
14:54:39 +02'00'
Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt b) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.) za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł.

Otrzymują:

1. Paweł Buchelt
Pełnomocnik Energa-Operator S.A.,
Paweł Buchelt „Zakład Projektowo-Usługowy”
Kalisz, ul. Podmiejska 32/70
e-doręczenia:
AE:PL-61994-80735-TUUVW-12
2. aa.

M. Janiak

27c